

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-12 627,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	608 970,58р.
1.2.1.	за содержание дома	223 758,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	305 301,60р.
1.2.3.	за услуги управления	79 910,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	533 052,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	533 052,59р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	487 191,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	33 233,60р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 386,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	148 304,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	87,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	79910,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23388,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27286,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	40150,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	779,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	83418,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2729,67
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12476,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33528,43
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				183522,60
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3176,17	1588,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 3,60	100 м2	319,92	1151,70
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4650,02
Подметание тротуаров и междворовых проездов	10 / 1,00	дом	201,01	2010,13
Подметание тротуаров и междворовых проездов	5 / 3,50	100 м2	30,61	535,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 3,50	100 м2	47,84	334,85
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 3,50	100 м2	50,63	177,20
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	302,37	1209,48
Итого				7389,81
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	772,89	772,89
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,40	м2	782,66	313,06
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	33 / 10	этаж	83,80	25811,32
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				

Дверь	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1602,28	1602,28
Ремонт кровли					
Кровля мягкая	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	423,90	18439,86
Итого					46939,41
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					23983,46
ХВС	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	2,00	шт	2357,08	4714,17
	Смена вентиляей	5,00	шт	1145,64	5728,19
Отопление					
	Смена вентиляей	10,00	шт	1096,91	10969,11
ГВС	Смена вентиляей	2,00	шт	1285,99	2571,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					23105,77
ГВС	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1578,59	1578,59
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	281,86	2818,63
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.76	1000м3	258,49	3557,89
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	97,00	м	134,81	13077,02
	Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1036,83	2073,65
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,76	1000м3	1456,23	20043,53
Смена труб					57214,10
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из	19,00	м	1481,27	28144,04
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1600,53	3201,05
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	990,23	3960,92
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	947,97	5687,82
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	12,00	м	1351,69	16220,27
Итого					124941,39
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Прочистка вентканалов	2,00	шт	2126,00	4252,00
Итого					4252,00

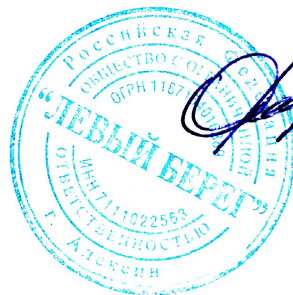
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	32
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	39 781,24р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Э.П. К.